

**Протокол № 2**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Северодвинск, пр. Морской, дом № 72**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Северодвинск

06 сентября 2023 года

Инициатор собрания Екимов Роман Александрович, председатель Совета МКД, собственник квартиры № 99.

**СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:**

**ОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

15 августа 2023 года в 14:00.

**Место проведения:** г. Северодвинск, пр. Морской, дом № 72, у 1 подъезда.

**ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

**Дата начала голосования:** 15 августа 2023 года в 14:00.

**Дата окончания приема решений собственников:** 05 сентября 2023 года в 20:00.

**Место (адрес) передачи решений собственников помещений:**

Положить в почтовый ящик кв. №99 или передать лично в руки председателю Совета дома.

**Дата и место составления протокола, подсчета голосов:**

06 сентября 2023 года в 14:30. г. Северодвинск, ул. Ломоносова дом № 48А (вход со стороны колонн).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 5616,90 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5616,90 кв.м. (100%)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **3899,50 кв.м. (69,42 % от общего числа голосов в доме).**

**Кворум имеется** (согласно ч.3 ст.45 ЖК РФ).

**Общее собрание правомочно.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утвердить председателя и секретаря общего собрания собственников Екимова Романа Александровича и наделить его полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению, подписанию протокола общего собрания собственников.

2. Заключение с собственниками квартир № 99 и № 100 договор аренды на часть общего имущества МКД № 72 по пр. Морской в г. Северодвинске площадью 5,76 м.кв., расположенного в тамбуре 3-го этажа 4-го подъезда, согласно схемы.

Наделить правом ООО «УК «Сармат» на подписание договора аренды части общего имущества МКД с собственниками квартир № 99 и № 100 МКД № 72 по пр. Морской в г. Северодвинске от лица собственников МКД.

Установить цену договора аренды в размере двойного тарифа за содержание жилья в МКД № 72 по пр. Морской в г. Северодвинске. Денежные средства, поступающие от аренды части общего имущества МКД, использовать на работы по текущему ремонту МКД.

3. Определение места и лица (организации), ответственной за хранение копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Организация ответственная за хранение протоколов – ООО «Управляющая компания «Сармат». Место хранения: г. Северодвинск ул. Ломоносова дом № 48А.

**Итоги голосования:**

***По первому вопросу повестки дня:***

Утвердить председателя и секретаря общего собрания собственников Екимова Романа Александровича и наделить его полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению, подписанию протокола общего собрания собственников.

**ГОЛОСОВАЛИ:** (от количества проголосовавших собственников)

За – 3899,50 голосов (100,00%).

Против – 0,00 голосов (0,00%).

Воздержался – 0,00 голосов (0,00%).

Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).

Решение: **Принято** (принято/не принято).

**По второму вопросу повестки дня:**

Заключить с собственниками квартир № 99 и № 100 договор аренды на часть общего имущества МКД № 72 по пр. Морской в г. Северодвинске площадью 5,76 м.кв., расположенного в тамбуре 3-го этажа 4-го подъезда, согласно схемы.

Наделить правом ООО «УК «Сармат» на подписание договора аренды части общего имущества МКД с собственниками квартир № 99 и № 100 МКД № 72 по пр. Морской в г. Северодвинске от лица собственников МКД.

Установить цену договора аренды в размере двойного тарифа за содержание жилья в МКД № 72 по пр. Морской в г. Северодвинске. Денежные средства, поступающие от аренды части общего имущества МКД, использовать на работы по текущему ремонту МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников)

За – 3834,8 голосов (68,27%).

Против – 0,00 голосов (0,00%).

Воздержался – 64,70 голосов (1,15%).

Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).

НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 1717,40 голосов (30,58%).

Решение: **Принято** (принято/не принято).

**По третьему вопросу повестки дня:**

Определение места и лица (организации), ответственной за хранение копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Организация ответственная за хранение протоколов – ООО «Управляющая компания «Сармат». Место хранения: г. Северодвинск ул. Ломоносова дом № 48А.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)

За – 3899,50 голосов (100,00%).

Против – 0,00 голосов (0,00%).

Воздержался – 0,00 голосов (0,00%).

Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).

Решение: **Принято** (принято/не принято).

Приложения:

1. Извещение о проведении голосования в очно-заочной форме, на 1 листе.
2. Схема расположения двери у квартир № 99 и № 100 для аренды части общего имущества МКД № 72 по пр. Морской в г. Северодвинске площадью 5,76 м.кв., расположенного в тамбуре 3-го этажа 4-го подъезда, на 1 листе.
3. Решения собственников помещений в количестве, на 99 листах.
4. Реестр собственников помещений, на 2 листах.
5. Реестр вручения бланков решений собственников жилых, нежилых помещений (1-2 подъезд), на 4 листах.
6. Реестр вручения бланков решений собственников жилых помещений (3-4 подъезд), на 4 листах.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ / Екимов Роман Александрович /

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ / Екимов Роман Александрович /

Подсчет голосов общего собрания произвели:

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ / Екимов Роман Александрович /

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ / Екимов Роман Александрович /